

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 1/LOT7/20.09.2019

1. DEFINITII:

- 1.1. **"Contract"** inseamna Prezentul Contract, Documentatia de proiect, Scrisoarea de Oferta, Conditiiile de Contract, Plansele, Graficele de executie si Graficele de plata semnate de parti, Listele si alte documente (daca exista) care sunt incluse in Contract dar sunt semnate de catre partile contractante.
- 1.2. **"Standarde"** reprezinta standardele in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in Propunerea tehnica care au fost puse la dispozitia Prestatorului.
- 1.3. **"Oferta"** inseamna documentul intitulat oferta, care a fost completat de catre Prestator si include oferta pentru Lucrari, semnata si adresata Antreprenorului General.
- 1.4. **"Proiect"** inseamna Documentatia de proiect, plansele aferente Lucrarilor, asa cum sunt incluse in Contract si orice alte planse modificate sau suplimentare emise de catre Antreprenorul General (sau in numele acestuia) in conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.5. **"Liste"** inseamna documentul(ele) intitulat(e) liste, completate de catre Prestator si transmise impreuna cu Oferta, asa cum sunt incluse in Contract. Asemenea documente pot include Liste de Cantitati, date, tabele si liste cu tarife si/sau preturi.
- 1.6. **"Anexa la Oferta"** inseamna formularele completate, intitulate Anexa la Oferta, care sunt anexate la Contract si Oferta si fac parte din acestea.
- 1.7. **"Parte"** inseamna Antreprenorul General sau Prestatorul, dupa cum cere contextul.
- 1.8. **"Antreprenor General"** inseamna persoana numita Antreprenor General in Contract, reprezentantii desemnati de catre Antreprenor General si succesorii legali ai acestei persoane.
- 1.9. **"Prestator"** inseamna orice persoana denumita in Contract Prestator sau orice persoana desemnata de Antreprenorul General pentru o parte de Lucrari si succesorii legali ai acestor persoane.
- 1.10. **"Reprezentantul Antreprenorului General"** inseamna persoana desemnata de catre Antreprenorul General sa actioneze ca Inginer in scopurile Contractului sau alta persoana desemnata ocazional, pe baza de decizie de catre Antreprenorul General si notificata Prestatorului.
- 1.11. **"Valoare de contract acceptata"** inseamna valoarea acceptata pentru executia si terminarea Lucrarilor, prevazuta la Sub-Clauza 5.1. in prezentul contract.
- 1.12. **"Pretul Contractului"** inseamna pretul definit in Sub-Clauza 5.1. si include actualizarile efectuate in conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.13. **"Cost"** inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod rezonabil de catre Prestator pentru executarea lucrarilor conform Contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte si profitul, precum si alte costuri similare.
- 1.14. **"Situatie Finala de Lucrari"** inseamna situatia de lucrari definita potrivit prevederilor Sub-Clauzei 5.11.
- 1.15. **"Zi"** inseamna o zi calendaristica si **"An"** inseamna 365 zile, daca nu este prevazut altfel in contract.
- 1.16. **"Materiale"** inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.
- 1.17. **"Echipamente"** inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.
- 1.18. **"Şantier"** inseamnă locaţia de pe teren potrivit Documentatiei de proiect, unde vor fi efectuate Lucrările şi unde vor fi livrate echipamentele şi materialele.
- 1.19. **"Data accesului pe şantier"** va fi data acordării accesului Prestatorului pe Şantier şi va fi înscrisă în Procesul verbal de predare primire semnat de ambele părţi Contractante;
- 1.20. **"Data de incepere a Lucrarilor"** inseamna data notificata, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 6.1.



1.21. **"Durata de executie"** inseamna timpul necesar finalizarii Lucrarilor sau a unui Sector de Lucrari (dupa caz) potrivit prevederilor Clauzei 6, dupa cum este declarata in Anexa la Oferta - cu orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 6.3. calculata din momentul Datei de Incepere.

1.22. **"Teste de Terminare"** inseamna testele care sunt specificate in normative (chiar daca ele nu sunt expres cuprinse in contract), in contract sau sunt convenite de ambele Parti si care sunt efectuate inainte ca Lucrarile sau Sectorul de Lucrari (dupa caz) sa fie receptioante de catre Antreprenorul General.

1.23. **"Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor"** inseamna un certificat emis de Beneficiar/Antreprenorul General la receptia lucrarilor executate de catre Prestator.

1.24. **"Perioada de Notificare a Defectiunilor"** inseamna perioada de notificare a defectiunilor aparute la Lucrari sau Sector de Lucrari (dupa caz) potrivit prevederilor Sub-Clauzei 9.3.5.

1.25. **"Proces Verbal de Receptie Finala"** inseamna certificatul emis de Beneficiarul Lucrarii la receptia finala a lucrarilor, dupa expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

1.26. **"Garantia de buna executie"** inseamna garantia (sau garantiile, daca exista) asigurata potrivit prevederilor Sub-Clauzei 9.5.2.

1.27. **"Perioada de garanție"** inseamnă perioada pentru notificarea Deficiențelor, conform Clauzei 9.5.4., calculată de la data emiterii Procesului verbal la terminarea lucrarilor cu Beneficiarul Final si până la emiterea Procesului verbal final cu Beneficiarul Final.

1.28. **"Forta Majora"** este definita in Clauza 16.

1.29. **"Legi"** inseamna toate prevederile legale, decretele, ordonantele si alte legi, reglementari si hotarari ale oricarei autoritati publice legal constituite ale Republicii Moldova.

2. PARTILE:

2.1. **ACI CLUJ S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 70, telefon 0264-405.200, fax 0264-412.412, cod fiscal RO200513, inregistrata la Registrul Comertului Cluj cu nr. J12/200/1991 cont de virament nr. RO94 BTRL 0130 1202 9194 86XX deschis la BT Cluj, reprezentată prin Ing. Chindea Crisrian – Director General, și Ec. Ursulescu Oana - Director Financiar, prin

Reprezentanta permanenta ACI CLUJ SA, cu sediul in Republica Moldova, Municipiul Chisinau, str. Ivan Zaichin, nr. 60, cod fiscal 200513/25.07.2019, cod TVA 0508448, cont IBAN: MD51VI022240300000778MDL, reprezentata prin dr. ing. Ioan Aschilean - Presedinte Consiliu de Administratie ACI CLUJ SA, in calitate de Administrator, in calitate de Antreprenor General și

2.2. **Eurostil Construct S.R.L.**, IDNO 1010600001209 cu sediul social in Mun. Chisinau, str. Mit. Gurie Grosu, 17, nr. +373-22-269-400, telefon +37369109875, e-mail: Scerbina@eurostilconstruct.md, cod fiscal 1010600001209, inregistrata la Agentia Servicii Publice sub nr. 1010600001209, avand cont IBAN MD47ML000000000225122029 deschis la BC «Moldindconbank» SA Filiala Premium Chisinau, BIC MOLDMD2X320 reprezentata prin administrator Scerbina Angela, in calitate de Prestator, s-a incheiat prezentul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI :

3.1. Obiectul contractului îl reprezinta executie lucrari de constructii la obiectele 1, 6 si 10 pentru investitia **"Complex Administrativ Ghidighici Lot 7, pentru Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din Romania cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova"** conform Documentelor Contractului, care fac parte integranta din prezentul contract.

3.2. Obiectul contractului se va considera indeplinit numai in momentul in care toate lucrarile contractate sunt executate, autorizate, receptionate conform prevederilor, normelor, reglementarilor legale in vigoare si conditiilor prezentului contract.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

4.1. Urmatoarele documente fac parte din contract:

- Prezentul contract;
- Oferta de pret Constructii – Anexa nr. 1A;

- Oferta de pret Instalatii – Anexa nr. 1B;
- Graficul de executie – Anexa nr. 2;
- Proces verbal de predare-primire documente - Anexa nr. 3;
- Documentatia de proiect – parte scrisa, parte desenata;
- Protocol SSM.

Documentele Contractului se vor semna de catre Parti in maxim 6 (sase) zile lucratoare de la data semnarii Contractului

4.2. Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente ce se explicitează reciproc. În scopul interpretării și în cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele Contractului ordine de prioritate a acestora va fi următoarea:

- a) Caietul de sarcini (ce include proiectul tehnic a Lucrărilor);
- b) Oferta Prestatorului – Anexa 1 A, Anexa 1 B;
- c) Documentația de Proiect;
- d) Graficul de Execuție și revizuirile acestuia, după caz;
- e) Scrisoarea de Garanție Bancară de Bună Execuție;
- f) Scrisoarea de Garanție Bancară de Returnare a Avansului, dacă este cazul;
- h) Scrisoare de garantie de buna plata;
- i) Acordul de confidențialitate, dacă este cazul.

5. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA:

5.1. Valoarea contractului este de 52.580.298,32 MDL, la care se adauga TVA de 20%, valoarea totala fiind 63.096.357,98 MDL, inclusiv T.V.A., conform Anexa 1A si Anexa 1B. Pretul unitar convenit este ferm si acceptat de catre Antreprenorul General si include toate lucrarile care tin de executia si livrarea complete, corespunzatoare si gata de utilizare a constructiei, precum si toate cheltuielile ce cad sau pot cadea in sarcina Prestatorului potrivit prezentului Contract. Plata pretului contractului se va realiza la volumele real executate.

5.2. Prețul unitar stabilit în contract include toate cheltuielile aferente executării corespunzatoare a lucrărilor inclusive eventuale cheltuieli pentru probe, incercari, teste finale, remedierea oricăror defecțiuni si cheltuielile de instruire a personalului, cheltuielile aferente intocmirii caietului cu instructiunile de exploatare, intretinere. Prestatorul se consideră a fi satisfăcut în legătură cu corectitudinea și suficiența Prețului Contractului, asa cum a fost acesta ofertat si luand în considerare toate cerintele Contractului.

5.3. Pretul unitar convenit este nemodificabil pana la finalizarea lucrarilor de constructie. El este valabil luandu-se in considerare conditiile locale date, conform contractului. Greselile de calcul sau alte erori la determinarea pretului, respectiv in calculul Prestatorului nu implica nici un fel de modificare a pretului convenit.

Lista completata de catre Prestator cu preturile unitare va fi predată înainte de semnarea contractului. La solicitarea Antreprenorului General, Prestatorul va pune la dispozitia acestuia defalcarea preturilor unitare pentru oricare din articole solicitate.

5.4. La cererea Antreprenorului General, in caz de necesitate, detaliile de executie tehnologice aflate in sarcina Prestatorului, se vor pune la dispozitia Antreprenorului General inaintea inceperii executiei, in vederea aprobarii de catre acesta.

Dacă se vor conveni și alte lucrări care nu sunt legate de prezentul contract, ele se vor supune aceluiași procedeu de formare a prețurilor ca și pentru lucrările contractate, cu conditia nemajorarii preturilor pe piata locala la respectivele lucrari, in sensul ca vor trebui respectate aceleasi preturi ca si cele din oferta initiala la tipurile de lucrari care se regasesc in oferta initiala. Prestatorul va fi obligat la executarea lucrarilor care nu sunt prevazute de prezentul Contract doar dupa semnarea unui acord aditional la prezentul Contract de catre Antreprenor si Prestator.

5.5. Pentru lucrările modificate cu acordul Antreprenorului General, respectiv pentru lucrările suplimentare neconținute în acest contract prețurile vor fi convenite în scris înainte de începerea execuției. Modificările de preț




rezultate în urma modificărilor lucrărilor sau a lucrărilor suplimentare sunt datorate de Antreprenorul General Prestatorului numai dacă au fost solicitate în prealabil în scris și aprobate de Antreprenorul General. Nu se accepta la plata lucrărilor executate de Prestator fără solicitarea Antreprenorului General și agreeate în scris înainte de începerea lor. Pentru lucrările suplimentare identificate de către Prestator necesare realizării obiectivelor precizate în prezentul Contract, Prestatorul va solicita aprobarea în scris a Antreprenorului General cu privire la executarea acestora și numai în urma obținerii aprobării în scris Prestatorul va începe executarea acestora, beneficiind de plata lor integrală.

5.6. Plata se va face în conformitate cu prețurile și stadiile fizice atinse, pe baza atasamentelor și a situațiilor de lucrări întocmite lunar, acceptate conform condițiilor prezentului Contract de reprezentantul Antreprenorului General, respectiv de către Directorul General Adjunct. Confirmarea situațiilor de lucrări se face în termen de 8 zile de la prezentarea acestora, de către reprezentantul Antreprenorului General - managerul de proiect. Situațiile de lucrări vor fi depuse în original la sediul reprezentanței permanente ACI CLUJ S.A. din mun. Chișinău str. Ivan Zaichin nr. 60 și trimise în format electronic pe adresa de corespondență a Antreprenorului General. În cazul în care Antreprenorul General, prin intermediul managerului de proiect, nu semnează situațiile de lucrări în termen de 8 zile lucrătoare de la prezentarea acestora de către reprezentatul Prestatorului sau nu obiectează în scris cu aducerea la cunoștința Prestatorului în condițiile prezentului Contract, în acest termen, situațiile de lucrări se consideră acceptate de către Antreprenorul General, Antreprenorul General având obligația să achite de respectivele lucrări în termenii stabiliți de Sub-Clauza 5.8 al Contractului.

5.7. Antreprenorul va acorda un avans la cerere Prestatorului, în tranșe, în baza unei cereri scrise din partea Prestatorului către Antreprenorul General, în cuantum de maxim 15% din valoarea contractului, esalonat pe perioada derulării lucrărilor, care se va reduce procentual, proporțional din facturile ulterioare. Avansul va fi garantat printr-o scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă agreeată de Antreprenorul General. Instrumentul de garantare se va preda în termen de 5 zile înainte de acordarea avansului.

5.8. Plata facturilor se va face în MDL, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul reprezentanței permanente ACI CLUJ S.A. din mun. Chișinău str. Ivan Zaichinn nr. 60, cu ordin de plată. În cazul în care, încasarea sumelor de la Beneficiar se realizează cu celeritate, Antreprenorul General va face plata către Prestator în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de la Beneficiar.

Factura se va emite după aprobarea și semnarea de către reprezentantul Antreprenorului General a situațiilor de plată, în urma recepției cantitative și calitative a lucrărilor și predarea documentelor de calitate.

Ultima factura va fi achitată odată cu prezentarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără Anexa.

5.9. Situațiile de lucrări au caracter interimar. În cadrul ultimei situații de lucrări se vor măsura toate cantitățile din punct de vedere fizic cât și valoric și se va stabili valoarea finală. În cazul în care pe toată durata de execuție a lucrărilor s-au plătit sume mai mari decât valoarea finală stabilită prin ultima situație de lucrări, acestea trebuie returnate Antreprenorului General.

De asemenea, dacă Prestatorul datorează alte sume Antreprenorului General de pe alte contracte aflate în derulare sau deja încheiate, acestea pot fi reținute în cadrul prezentului contract.

5.10. Orice propunere de optimizare tehnică venită din partea Prestatorului, se va transmite în scris Antreprenorului General în vederea aprobării. Orice propunere de optimizare a proiectului venită din partea Antreprenorului General care atrage după sine reducerea costurilor, va avea ca urmare împărțirea beneficiului în cota de 67% - Antreprenor General și 33% - Prestator.

5.11. Garanția de bună plată

5.11.1 Antreprenorul General are obligația de a constitui garanția de bună plată sub forma unei scrisori de garanție de bună plată emisă de o societate de asigurări (denumită în continuare „Scrisoare de garanție de bună plată” SG). SG va fi constituită până în data de 12.11.2019.

5.11.2 Cuantumul SG este de 350.000 euro. Emitentul SG se va angaja necondiționat și irevocabil să plătească Prestatorul, la prima cerere scrisă a Prestatorului privind neîndeplinirea de către Antreprenorul General a oricărei din obligațiunile prevăzute la art. 5.8 până la concurența valorii SG.

5.11.4 Perioada de valabilitate a SG se întinde pe tot Termenul de Execuție a Lucrărilor plus 30 de zile calendaristice.

6. TERMEN DE EXECUȚIE :

- 6.1. Data începerii lucrărilor este **01.08.2019**, iar data finalizării este **30.04.2020**, conform graficului de execuție stabilit de comun acord cu Antreprenorul General, grafic ce reprezintă Anexa 2 la prezentul contract.
- 6.2. Predarea amplasamentului se va face în baza unui Proces Verbal de predare primire a amplasamentului. Demararea lucrărilor se va face în termen de maxim 5 zile de la data predării frontului de lucru.
- 6.3. Antreprenorul General este îndreptățit să facă propuneri de modificări de termene în scris Prestatorului în planul general de desfășurare a lucrărilor. Noile termene de execuție devin termene contractuale ferme în cazul în care acestea au fost aduse în scris la cunostința Prestatorului, iar Prestatorul nu formulează obiecțiuni în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării de către Antreprenorul General a propunerii de modificare a termenelor contractuale.
- 6.4. În cazul în care progresul lucrărilor nu respecta graficul de execuție, din vina Prestatorului, Prestatorul trebuie să trimită imediat un program de execuție al lucrărilor revizuit cu scopul de a accelera progresul și finalizarea lucrărilor până la expirarea duratei de execuție stabilită în contract. Toate costurile necesare pentru accelerarea lucrărilor și revenirea la graficul inițial, din vina Prestatorului, cad în sarcina Prestatorului. În cazul în care Antreprenorul General are cheltuieli suplimentare cauzate de nerespectarea graficului de execuție, din vina Prestatorului, acestea vor fi suportate de către Prestator.
- 6.5. În cazul în care progresul lucrărilor nu respecta graficul de execuție, din vina Antreprenorului General, inclusiv dacă până la predarea Documentației de execuție, există categorii de lucrări care nu pot fi executate fără Documentația de execuție, iar Antreprenorul General nu predă Prestatorului, Documentația de execuție pentru executarea acestor lucrări, data finalizării lucrărilor se extinde. În acest sens se va încheia un act adițional, semnat de ambele părți, unde se va stabili, de comun acord, prelungirea duratei.

7. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

- 7.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului. În caz de nerespectare a acestor clauze, partea responsabilă va plăti daune în cuantum de 10.000 euro.
- 7.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă intervine una sau mai multe din următoarele situații :
- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
 - c) partea contractantă a fost obligată să dezvăluie informația, respectiv partea contractantă a dezvăluit respectiva informație ca urmare a depunerii unei sesizări, plângeri, cereri de chemare în judecată etc. către organele de drept sau control ca urmare a nerespectării de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin Contract sau a unei fraude.
- 7.4. Prestatorul se obligă să pastreze, față de beneficiar, confidențialitatea plăților și încasărilor. Încalcarea acestei obligații, din partea Prestatorului, atrage după sine suportarea penalităților stabilite la art. 7.2. cu debitarea directă din sumele datorate, cu excepția situației prevăzute la Sub-clauza 8.1.2.

8. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

- 8.1. Antreprenorul General are următoarele obligații:
- 8.1.1. Nominalizarea reprezentantului pe contract din partea Antreprenorului General;
 - 8.1.2. De a plăti Pretul contractului către Prestator în termenii și condițiile stabilite de prezentul Contract;
 - 8.1.3. De a transmite Prestatorului Documentația de proiect și orice alte acte, autorizări, aprobări, care ar condiționa începerea și finalizarea lucrărilor conform prezentului contract, executat conform Legislației în vigoare în momentul semnării contractului și predării amplasamentului. Documentația de execuție, parte din

Contract de prestări servicii ACI CLUJ S.A. 1/LOT7

Pagina 5/15

REF: "Complex Administrativ Ghidighici Lot 7, pentru Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova"

Documentatia de proiect final, va fi transmisa pana cel tarziu in 30.11.2019. Daca pana la predarea Documentatiei de executie, exista categorii de lucrari care nu pot fi executate fara Documentatia de executie, Prestatorul, conform graficului de executie, este obligat sa anunte cu cel puțin 10 zile calendaristice inainte de termenul din graficul de executie, astfel incat Antreprenorul General sa intreprinda toate actiunile necesare pentru ca activitatea Prestatorului sa nu fie intrerupta.

- 8.1.4. De a solicita in forma scrisa si de a semna acordul aditional de executare a lucrarilor suplimnetare ;
- 8.1.5. Asigurarea accesului pe amplasament și a frontului de lucru in conformitate cu graficul de executie ;
- 8.1.6. Coordonarea șantierului din subordine și a Prestatorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- 8.1.7. Asigurarea pe amplasament a utilităților [electricitate, apa in perioada rece a anului (perioada 15.11.2019-15.03.2020), paza si tunuri de caldura pe baza de motorina pe perioada iernii, cât și a consumabilelor pentru funcționarea acestora];
- 8.1.8. Decontarea lucrărilor pe baza situatiilor de lucrari, la real executat conform cap. 5;
- 8.1.9. Receptionarea lucrarilor conform clauzelor prezentului Contract;
- 8.1.10. Recepționarea lucrărilor pe faze de lucrări si completarea in urma programului de receptie a formularului intern ACI CLUJ S.A. denumit F-ACI-194 "Program de receptie";
- 8.1.11. Intocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.
- 8.1.12. De a raspunde in scris in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii oricarei adrese scrise din partea Prestatorului.

9. PRESTATORUL

9.1. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

9.1.1. Prestatorul, prin reprezentantul său autorizat, pentru a negocia termenii, condițiile și clauzele acestui Contract și pentru a le semna, declară și garantează în mod expres prin prezenta după cum urmează:

- (a) A citit, înțeles și convenit toate prevederile Contractului incheiat între Antreprenorul General si Prestator;
- (b) A studiat, a verificat și examinat toate informațiile generale și particulare cu privire la riscurile, contingențele și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările, toate informatiile în legătură cu execuția Lucrărilor conținute în toate documentele primite pe baza de Proces Verbal de predare primire, semnat de ambele parti pentru a se asigura că acestea sunt exacte, suficiente și nu contravin și/sau legislației și practicilor în vigoare din domeniul construcțiilor;
- (c) A efectuat toate observațiile și sugestiile necesare după verificarea documentelor oficiale in maxim 5 (cinci) zile de la primirea acestora; In cazul in care termenul nu a fost respectat, intreaga responsabilitate pentru corectitudinea documentelor si executia lucrarilor cade in sarcina Prestatorului;
- (d) Prestatorul declară și garantează faptul că a inspectat și examinat Șantierul, împrejurimile sale și este mulțumit de toate aspectele. A realizat o vizită a amplasamentului și este perfect informat asupra condițiilor fizice, legale și în mod specific a verificat oricare și toate elementele necesare pentru buna și atenta execuție a Lucrărilor;
- (e) Va furniza și va executa lucrările conform prevederilor contractului, proiectului de execuție si detaliilor de executie, caietului de sarcini – pus la dispoziție si aprobat, standardelor tehnice în vigoare in Republica Moldova, cu respectarea legii privind calitatea în construcții, cu respectarea normelor si reglementarilor în vigoare în baza căruia va executa în mod corespunzător și cu profesionalism lucrările. Daca exista divergente între caietul de sarcini si proiect Prestatorul este obligat sa instiinteze Antreprenorul General, urmand ca acesta sa-i transmita modalitatea corecta de realizare a lucrarilor in urma discutiilor cu Beneficiarul Final. Orice schimbare de soluție față de proiectul de executie inițial se va face numai cu avizul prealabil al Antreprenorului General.

9.1.2. Prestatorul se obligă să anunțe în termen de 5 zile lucratoare orice neconcordanță tehnica sau tehnologică cu proiectul de execuție, accidente, inspecții ale organelor de control ale statului etc. Dacă apar neconcordanțe între dimensiunile date, respectiv stabilite prin desen și cele existente pe șantier, acestea vor fi comunicate în scris reprezentantului Antreprenorului General în termen de 5 zile lucratoare. Ca urmare a acestei sesizări Antreprenorul General va transmite Prestatorului decizia sa intr-un termen de 5 (cinci) zile (conform p.8.1.12). In cazul in care Antreprenorul General nu raspunde in termenul respectiv, Prestatorul este in drept sa suspende pe

perioada în care nu primește un răspuns în forma scrisă executarea lucrărilor afectate, fără a fi obligat la plata unei penalități sau daune interese și să prelungească termenul de execuție cu perioada de suspendare.

9.1.3. Înaintea începerii lucrărilor Prestatorul se va asigura de:

- starea zonei, inclusiv posibilități de acces;
- starea construcției;
- starea lucrărilor unor eventuali executanți precedenți.

și va comunica Antreprenorului General, în scris, eventualele sale obiecții.

Pretențiile ulterioare nu vor fi luate în considerare și nu vor crea nici o obligație în sarcina Antreprenorului General. Odată cu încheierea prezentului contract, cu condiția transmiterii de către Antreprenorul General către Prestator a Proiectului de execuție, se confirmă și luarea la cunoștință a condițiilor locale și de asemenea, acordul cu soluția tehnică prevăzută în Proiectul de Execuție pentru lucrările ce urmează a se executa.

9.1.4. Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile de către acesta efectuate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

9.1.5. În cazul în care, pentru execuția lucrărilor, materialele sunt asigurate de Antreprenorul General, Prestatorul va respecta consumurile prevăzute în instrucțiunile tehnice de execuție, cu condiția ca materialele permit respectarea consumurilor prevăzute în instrucțiunile tehnice. În caz contrar va suporta pe cheltuiala proprie depășirile la consumurile de materiale.

9.1.6. Prestatorul va prezenta la începerea lucrărilor copie certificat de înregistrare, copie certificat constator, copie buletin administrator, imputernicire din partea administratorului pentru semnarea contractului, precum și o prezentare a firmei. Documentele se vor preda de către Prestator cel mai târziu la data semnării contractului.

9.1.7. În cazul în care pe amplasamentul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se mai află și alți Prestatori, Prestatorul își va desfășura activitatea în așa fel încât să nu obstrucționeze activitatea celorlalți executanți. Întreaga activitate se va desfășura sub autoritatea reprezentantului Antreprenorului General, caruia trebuie să i se aducă la cunoștință orice neînțelegeri.

9.1.8. În cazul în care prin activitatea sa Prestatorul, din vina sa sau a persoanelor aflate sub coordonarea sa, deteriorează lucrările efectuate de alt executant, acesta va remedia pe cheltuială proprie lucrările în baza unei proceduri aprobate de Antreprenorul General înainte de executarea acestora, informând în prealabil Antreprenorul General de situația creată. Aprobarea Antreprenorului General este obligatorie.

În cazul în care prin activitatea sa alt executant deteriorează lucrările efectuate de Prestator în executarea prezentului contract, Prestatorul va anunța în prealabil Antreprenorul General de situația creată iar executantul va fi responsabil de remedierea acelor lucrări în baza procedurii aprobate de Antreprenorul General. Decizia Antreprenorului General este obligatorie și în acest din urmă caz.

9.1.9. Prestatorul poartă întreaga răspundere juridică și materială pentru toate lucrările executate de el. Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.1.10. Cesiunea către terți a creanțelor cuvenite Prestatorului din contract este permisă decât cu acordul prealabil al Antreprenorului General.

9.1.11. Prestatorul va păstra un jurnal al șantierului (Cartea Tehnică) în care vor fi consemnate toate remarcile sale, instrucțiunile, deciziile și detaliile esențiale ale prestațiilor. Prestatorul va întocmi Cartea Tehnică în care va face înregistrări zilnice.

9.1.12. Prestatorul are obligația să răspundă în termen de 5 zile lucrătoare de la data recepționării conform prevederilor prezentului Contract a oricărei adrese scrise din partea Antreprenorului General. Dacă Prestatorul nu îndeplinește această solicitare, Antreprenorul General va considera că acesta și-a însușit datele transmise prin adresă.

9.1.13. Materialele care se vor recupera în urma demontărilor vor fi predate Antreprenorului General în baza unui Proces verbal de predare primire, la locul indicat de acesta.

9.1.14. Prestatorul are obligația să execute lucrările cu respectarea Documentației de proiect și a Normativelor de Construcții Moldovenești în vigoare.

9.2. MATERIALE SI ECHIPAMENTE:

9.2.1. Materialele pot fi asigurate de Antreprenorul General (materialele, echipamentele), in conformitate cu art. 5.11 doar cu conditia acceptarii in scris de catre Prestator in persoana administratorului.

9.2.2. Receptia calitativa si cantitativa a materialelor puse la dispozitie de Antreprenorul General se face cu ocazia livrării materialelor in santier, pe baza procesului verbal de predare-primire. Orice deficiente trebuie sesizate in scris cu aceasta ocazie, astfel incat materialele defecte sa poata fi inlocuite in cel mai scurt timp posibil. Materialele vor fi descarcate, manipulate si depozitate în şantier de Prestator pe cheltuiala sa, asumându-şi întreaga răspundere pentru orice pagubă sau pierdere manevrării, depozitării inadecvate sau pazei acestora.

9.2.3. Pentru materialele asigurate de el, Prestatorul îl garantează pe Antreprenorul General contra viciilor aparente şi ascunse ale materialelor folosite pe întreaga perioadă de garanţie. Astfel ca, înainte cu minim 30 zile de punerea in opera a materialelor, Prestatorul va transmite o cerere de aprobare catre Antreprenorul General impreuna cu mostre, documentele de calitate (agremente tehnice, certificate de calitate, declaratii de conformitate, fise tehnice etc.) privind materialele ce urmeaza a fi utilizate. In termen de 10 zile de la transmiterea cererii, Antreprenorul General va raspunde solicitarii aproband sau refuzand aprovizionarea acestora. Prestatorul nu are voie sa foloseasca materiale neaprobate de Antreprenorul General. Lucrarile executate cu astfel de materiale nu vor fi aprobate.

9.2.4. Pentru toate lucrarile si materialele puse in opera, Prestatorul va prezenta documente de calitate, garantie, manuale de utilizare, exploatare si intretinere, Documentele vor fi insotite de traducerea in limba romana la necesitate, mentionand toate datele cerute prin standardele sau reglementarile in vigoare.

9.3. ASIGURAREA CALITATII

9.3.1. Prestatorul va efectua toate probele şi încercările prevăzute de standardele şi normativele în vigoare prevazute de legislatia Republicii Moldova, pe cheltuiala sa.

9.3.2. La finalizarea lucrarilor, Prestatorul trebuie sa solicite cu 10 zile inainte Antreprenorului General, prezenta la efectuarea testelor finale. In vederea executiei testelor finale Prestatorul va prezenta un program detaliat cu testele si incercarile finale necesare a fi realizate pentru certificarea lucrarilor si va preda toate certificatele de calitate, buletinele de analiza, va pune la dispozitia Antreprenorului General cartea constructiei, toate masuratorile, rapoartele si rezultatele testelor finale necesare odata cu prezentarea ultimei cereri de plata.

9.3.3. Dupa trecerea testelor finale si prezentarea tuturor documentelor mentionate anterior, Prestatorul va solicita receptia la terminarea lucrarilor conform Clauzei 13.

9.3.4. Prestatorul garanteaza ca produsele livrate respecta normele de sanatate si securitate a muncii conform, legislatiei Republicii Moldova.

9.3.5. Dacă în urma examinări, inspecţiilor, măsurătorilor sau testărilor din cadrul unui stadiu fizic considerat de catre Prestator ca fiind realizat, comisia de receptie identifică, prin probe concludente, componente de construcţie, lucrări cu deficienţe sau neconforme cu prevederile proiectului de executie şi cu legea privind calitatea în construcţii, Comisia va putea respinge în întregime sau parţial respectivele lucrări prin întocmirea de Rapoarte de neconformitate - RNC si completarea in Lista deficientelor - cod formular F-ACI-193. Prestatorul va remedia in acest caz, daunele/ deficienţele/ neconformităţile şi se va asigura că elementul respins va fi remediat in termenul stabilit, astfel încât să fie în conformitate cu prevederile Proiectului. In caz contrar acestea vor fi cuantificate, conform preturilor din oferta, in lista deficientelor, valoarea urmand a se retine din factura sau din garantia de buna executie.

9.3.6. Perioadele de timp necesare pentru îndeplinirea cererilor mai sus amintite, nu îndreptătesc Prestatorul sa solicite extensie de timp.

9.3.7. In cazul in care Prestatorul nu remediaza defectiunile semnalate in termenul stabilit, Prestatorul va fi penalizat conform contractului si se va stabili de catre Antreprenorul General un nou termen in vederea efectuării remedierilor. Daca nici pana la finele noului termen, Prestatorul nu a remediat defectiunile semnalate, acesta va fi penalizat conform contractului.

9.3.8. Dacă Prestatorul nu reuşeşte să remedieze deficienţele constatate la termenele stabilite, Antreprenorul General va avea dreptul de a angaja şi plăti alte persoane fizice şi/sau persoane juridice pentru a executa lucrarea prevăzută conform instrucţiunilor sale. Cheltuielile şi costurile pentru executarea acestor lucrari sunt in sarcina



Prestatorului si pot fi recuperate de Antreprenorul General prin orice suma, contract datorat acestuia sau conform prevederilor legale in vigoare.

9.3.9. Comisia de receptie va stabili masurile de remediere pentru lucrarile neconforme precum si costurile, penalitatile si termenele de finalizare.

9.3.10. Oricand pe parcursul Contractului, Antreprenorul General poate solicita Prestatorului:

- (i) să înlăture de pe santier și să înlocuiască orice material care nu este în conformitate cu prevederile Contractului, proiectului de execuție și a caietului de sarcini;
- (ii) să înlăture sau să refacă orice lucrare, după caz, care nu este în conformitate cu prevederile Contractului, proiectului de execuție și caietului de sarcini;
- (iii) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgență pentru siguranța Lucrărilor fie din cauza unui accident, fie din cauza unui eveniment neprevăzut sau din cauza oricarui alt factor, Antreprenorul General fiind obligat la plata neconditionată a respectivei lucrări, dacă aceasta urgentă nu este din vina Prestatorului.

Perioada de timp necesară pentru îndeplinirea cererilor din (i-ii) nu se vor adăuga Termenului de Finalizare dar fac parte din Durata de Execuție în care Prestatorul trebuie să finalizeze Lucrările.

9.4. PERSONAL

9.4.1. Prestatorul declară categoric că se află în posesia a suficiente materiale, unelte și forțe de muncă, respectiv le poate procura în mod independent pentru a derula contractul preluat în mod profesional și la termen. La cererea Antreprenorului General trebuie să aducă dovezi în acest sens.

9.4.2. Pentru a executa și finaliza în mod profesionist și cu atenție lucrarile, Prestatorul va asigura prezența pe santier a personalului calificat și instruit corespunzător pe întreaga durată de execuție a acestora.

9.4.3. Prestatorul va nominaliza în scris responsabilul sau de contract care va supraveghea lucrarile și care va primi sarcinile de la reprezentantul Antreprenorului General. Informațiile transmise trebuie să aibă toate elementele de identificare ale respectivei persoane: numele, prenumele, adresa, domiciliul, adresa biroului, telefonul, faxul, mobilul, e-mailul.

9.4.4. În termen de 5 zile de la semnarea contractului Prestatorul va prezenta lista cu personalul de conducere, de execuție, responsabilul CQ și responsabilul tehnic cu execuția, care va fi prezent pe santier pe toată durata de execuție a lucrarilor prezentului contract. Ori de câte ori personalul se va schimba, Prestatorul are obligația de a anunța Antreprenorul General pentru a obține acceptul acestuia.

9.4.5. Dacă, pentru o eficiență crescută a Lucrărilor și pentru respectarea Graficului de Execuție, trebuie angajat un personal mai numeros, atunci Prestatorul va angaja personal suplimentar pe cheltuiala proprie.

9.4.6. Prestatorului nu îi este permis să subcontracte, parțial sau total, lucrarea la terți, fără să aibă acceptul scris al Antreprenorului General, cu excepția companiilor afiliate unde Prestatorul/asociatul Prestatorului este asociat majoritar, caz în care Prestatorul poate subcontracta fără acordul prealabil al Antreprenorului General. În cazul în care Prestatorul va avea acest accept, terții vor avea aceleași condiții contractuale ca și Prestatorul. Întreaga responsabilitate pentru executarea lucrarilor cade în sarcina Prestatorului.

9.4.7. Prestatorul se obligă să folosească numai personal angajat conform legii și legislației din Republica Moldova, să adopte codul de conduită împotriva exploatării prin munca a copiilor și tinerilor în construcții. Este interzis accesul în santier a personalului Prestatorului care nu îndeplinește această condiție. În cazul încălcării acestei prevederi, Prestatorul va plăti toate amenzile și penalitățile conform legii la stat, urmând ca aceeași sumă să fie plătită și Antreprenorului General cu titlul de daune iar contractul va fi reziliat.

9.5. GARANTII SI ASIGURARI:

9.5.1. Prestatorul garantează faptul că este o societate profesionistă, care deține autorizațiile necesare executării lucrarilor, procedurile tehnice, avizele, brevetele și licențele valabile pentru a-și desfășura activitatea contractată.

9.5.2. Prestatorul va achita Antreprenorului General o garanție de bună execuție, de 5 % din valoarea contractului până la recepția finală. Garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturi sau prin Scrisoare de Garanție neconditionată, irevocabilă, și executabilă de Antreprenor la Prima cerere, și care va fi valabilă pe toată durata de garanție, conform Art. 9.5.4. Garanția de Bună Execuție se va restitui, la cerere, în termen de 30 de zile de la

recepția finală cu beneficiarul final pentru lucrarea "Complex Administrativ Ghidighici Lot 7, pentru Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova".

9.5.3. Restituirea garanției se va face în baza unei adrese scrise din partea Prestatorului, însoțită de Procesul Verbal la terminarea lucrărilor încheiat între Prestator și Antreprenorul General în care s-au consemnat, aprobat cantitativ și calitativ lucrările executate din cadrul contractului.

9.5.4. Durata de garanție este de 72 luni de la recepția întregii lucrări: "Complex Administrativ Ghidighici Lot 7, pentru Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova" fără vicii.

9.5.5. Orice defecțiune apărută din vina sa în perioada de garanție se va remedia în termen de 5 zile de la semnalare sau într-un termen agreeat de parti în cazul în care termenul de 5 zile nu este suficient. Termenul de garanție se prelungește cu timpul cât lucrările nu au putut fi utilizate din cauza defecțiunilor ivite.

9.5.6. În perioada de garanție, reclamațiile suspendă scurgerea perioadei de garanție până la data la care se recepționează remediile, situație în care termenul de garanție se prelungește corespunzător.

9.5.7. De asemenea, pentru lucrările la care s-au efectuat reparații / remedieri, se va acorda un nou termen de garanție, calculat de la data semnării Procesului verbal de stingere reclamații.

9.5.8. Dacă necesitatea refacerii lucrărilor este din vina Prestatorului, acesta va reface toate lucrările pe cheltuiala sa. După expirarea termenelor de garanție și înlăturarea deficiențelor, garanția va fi eliberată, respectiv suma restituită.

9.5.9. În cazul în care Prestatorul nu își execută obligația de remediere a deficiențelor apărute în interiorul termenului de garanție, Antreprenorul General are dreptul să remedieze deficiența, pe cheltuiala Prestatorului, fără ca prin aceasta obligația de garanție a Prestatorului să se reducă sau stingă. În acest caz Prestatorul va fi obligat să suporte toate cheltuielile efectuate de Antreprenorul General și să acopere toate pagubele suferite de acesta din orice sumă datorată Antreprenorul General sau din suma constituită ca și garanție a executării lucrărilor. Dacă cheltuielile depășesc valoarea Garanției și a sumelor datorate, diferența va fi suportată de Prestator.

9.5.10. Dacă la o deficiență nu se poate stabili categoric a cui este vina, atunci sunt amândouă părțile contractante obligate să stabilească cauza pagubei. Determinarea cauzei se va face de o comisie de specialitate din partea partilor, ale cărei costuri vor fi suportate de partea care se face vinovată.

9.5.11. Antreprenorul General poate solicita plata din garanție a oricărei sume pe care Prestatorul o datorează acestuia, conform condițiilor contractului numai dacă este argumentat.

9.6. ALTE OBLIGAȚII

9.6.1. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot, sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6.2. Prestatorul se obliga să pastreze curatenia în șantier și să respecte cerințele de protecția mediului prevăzute de legislația în vigoare. Prestatorul va efectua zilnic la terminarea lucrărilor curățenia la locul de muncă. În caz de nerespectare, acesta va fi prima dată avertizat. Dacă nu se va respecta în continuare această prevedere, curățenia va fi făcută de Antreprenorul General, urmând ca Prestatorul să plătească o penalitate de 500 MDL, ori de câte ori se constată această abatere.

9.6.3. Protecția mediului înconjurător - poluarea și evacuarea deșeurilor

i. Este interzisă folosirea instalațiilor și a echipamentelor care elimină fumul sau alte gaze toxice, în afara limitelor stabilite prin normele legale.

ii. Prestatorul va avea datoria de a păstra Șantierul într-un mod ordonat și organizat pentru a evita depozitarea gunoierului sau a deșeurilor pe Șantier în timpul execuției Contractului.

iii. Gunoierul și deșeurile se vor strânge în cutii speciale adecvate - lăzi de gunoi și vor fi depuse într-un loc special aranjat

și aprobat în prealabil în scris de către Antreprenorul General.



iv. Arderea deșeurilor nu va fi permisă.

v. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni răspândirea deșeurilor în canalizare sau în rețeaua de alimentare cu apă de băut sau în oricare alt loc nepotrivit. Prestatorul are obligația de a plăti toate amenzile ca urmare a oricărei nerespectări a legislației, reglementărilor și practicilor. Dacă acestea sunt plătite de către Antreprenorul General, Prestatorul va fi obligat să returneze imediat Antreprenorului General aceleași costuri în baza documentelor justificative. În caz contract aceste costuri vor fi compensate / reținute de către Antreprenorul General din oricare sume datorate de către acesta, în conformitate cu prezentul Contract.

9.6.3. Situatii de urgenta

Pe durata întregii perioade a Lucrărilor, Partile vor respecta toate dispozițiile, regulamentele și practicile legale în vigoare pentru securitatea și protecția împotriva incendiilor.

Partile vor fi responsabile pentru securitatea împotriva incendiilor și va asigura echipamentele corespunzătoare în conformitate cu legile, regulamentele, practicile și normele aplicabile și va depune Managerului de proiect certificatele constatatoare emise de către autoritățile relevante.

9.6.4. Sanatatea si securitatea in munca

a) Prestatorul își asumă răspunderea pentru orice accidente și pagube produse pe durata construcției, în special a acelor care apar din nerespectarea prevederilor referitoare la Sănătatea și Securitatea în Muncă și pentru toate pretențiile ridicate de cineva din astfel de situații.

b) Prestatorul va lua toate măsurile legale privind Sănătatea și Securitatea în Muncă în calitate de unic Responsabil cu aceste sarcini pe toată durata lucrării. Respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și situații de urgență este obligatorie pentru toți angajații Prestatorului. Sarcina privind instruirea personalului angajat revine Prestatorului. Se interzice folosirea și intrarea în santier a personalului care nu are fișă individuală de instructaj în domeniul sănătății și securității în muncă și fișă individuală de instructaj în domeniul situațiilor de urgență, semnată la zi și care nu are instructajul de sănătate și securitate în muncă făcut la zi.

c) Întregul personal al Prestatorului va purta în permanență echipament de lucru și de protecție corespunzător, inclusiv dar fără a se limita, la Prestator, Furnizori și Vizitatori.

d) Prestatorul răspunde ca tot personalul angajat să aibă vizitele medicale la zi și să fie apt de lucru.

9.6.5. Neindeplinirea obligațiilor contractuale referitoare la respectarea normelor de Securitate și Sanatate în Munca, Mediu, precum și în Domeniul Situațiilor de Urgență, atrage după sine aplicarea penalităților care sunt specificate în PROTOCOLUL DE SSM încheiat între ambele părți.

Sumele vor fi reținute din factura curentă. Retinerile vor fi comunicate și însoțite de unul din următoarele documente justificative:

- Fotografii.

- Rapoarte de neconformitate (RNC).

- Rapoarte de inspecție;

- Explicațiile Prestatorului sau a reprezentantului Prestatorului;

- Concluziile finale ale Antreprenorului General.

9.6.6. Protocolul de SSM încheiat cu Antreprenorul general constituie ANEXA LA CONTRACT și este obligatoriu de urmat.

10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin contract ori executarea necorespunzătoare a acestor obligații, Prestatorul va achita penalități și despăgubiri în procent de 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea obligațiilor neexecutate care vor fi aplicate după 15 zile de la scadența conform graficului de execuție în vigoare.

10.2. În cazul în care penalitățile de întârziere din vina Prestatorului nu acopera prejudiciul produs Antreprenorului General, penalitățile plătite de Antreprenorul General Beneficiarului final din vina acestuia, fiind mai mari, Prestatorul va suporta financiar această diferență cu titlul de daune.

10.3. În cazul nerespectării termenului de plată, antreprenorul general va datora penalități de 0,10% pe zi de întârziere din valoarea neplatită. Penalitățile se vor aplica după 15 zile de la data înregistrării la sediul antreprenorului general indicată la sub-clauza 17.4 a înștiințării din partea Prestatorului ca a expirat termenul de plată.

Contract de prestări servicii ACI CLUJ S.A./LOT7

REF: "Complex Administrativ Ghidighici Lot 7, pentru Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova"

Pagina 11/15

10.4. Prestatorul va despăgubi Antreprenorul General pentru orice neglijență sau daună produsă din vina sa de angajații săi prin folosirea utilajelor de construcție, a unor lucrări provizorii puse la dispoziție de Antreprenorul General pentru realizarea contractului. Antreprenorul General are dreptul să rețină din facturi Prestatorului toate aceste cheltuieli.

10.5. În cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile din vina sa în termenele prevăzute contractual, Antreprenorul General are dreptul să suspende orice plată către Prestator pentru respectivele lucrări, până la recuperarea întârzierilor raportate la calendarul lucrărilor stabilit de părți. Pentru perioada în care plățile sunt suspendate Antreprenorul General nu datorează Prestatorului penalități rezultate din lipsa de folosință a sumelor ce urmează a fi plătite. În cazul în care Prestatorul datorează Antreprenorului General penalități contractuale, acestea pot fi solicitate de Antreprenorul General până la data plății finale a lucrării, chiar dacă acesta nu și-a rezervat expres acest drept la recepția lucrării.

10.6. Prestatorul nu datorează penalități dacă întârzierea se datorează culpei Antreprenorului General sau terța persoană (cu excepția subcontractorilor sau colaboratorilor Prestatorului).

10.7. Antreprenorul are dreptul să refuze la plată:

- produse necorespunzătoare calitativ furnizate de Prestator;
- lucrări executate necorespunzător de Prestator;
- lucrări executate și nesolicitate de Antreprenorul General;
- nerespectarea de către Prestator a prețului unitar stabilit prin contract.

11. PUBLICITATEA

11.1. Prestatorul nu își poate face publicitate cu lucrările executate în cadrul acestui contract fără acceptul scris al Antreprenorului General. În cazul în care se încalcă această condiție, Antreprenorul General are dreptul să ceară daune interese.

12. TRAFICUL

12.1. Prestatorul trebuie să respecte legislația în vigoare și codul rutier pe întreaga durată de execuție a lucrărilor. Înainte de 10 zile de începerea lucrărilor, Prestatorul va prezenta Antreprenorului General planul de trafic pentru utilizarea drumurilor publice, în vederea obținerii de la acesta a aprobărilor din partea Autorităților drumurilor și Poliției.

12.2. Pe toată desfășurarea Contractului, Prestatorul va trebui să coopereze cu Autoritățile drumurilor publice și cu Poliția privind lucrările și accesul pe orice drum public. Prestatorul va informa Antreprenorul General despre orice cerință făcută cu Autoritățile drumurilor publice și cu Poliția.

12.3. Unde devierea oricărei sosele, oricărui trotuar sau drum public este efectuată temporar pentru lucrări, Prestatorul va trebui să furnizeze și să mențină o alternativă, acceptată de către Antreprenorul General, care va trebui să fie operațională înainte de orice interferență cu un drum existent. Unde sunt necesare rampe, acestea vor fi furnizate și menținute la un standard adecvat în ceea ce privește toate categoriile de trafic sau pietonii care vor să le folosească. Prestatorul va fi responsabil de închiderea, devierea drumurilor și semnalizarea acestora conform planului de trafic aprobat.

12.4. Prestatorul trebuie să mențină o rută de acces pentru vehiculele de urgență pe toate proprietățile și la orice oră. Când traficul nu poate fi evitat, Prestatorul trebuie să asigure un sistem de control al traficului acceptat de către Antreprenorul General și Autoritățile Poliției.

13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR.

13.1. Partile convin că recepția la terminarea lucrărilor să se facă cu respectarea, Contractului și cu prevederilor legislației din Republica Moldova.

13.2. Prestatorul este obligat să anunțe recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, cu cel puțin 15 zile înainte de data estimată pentru finalizare, astfel încât Antreprenorul General să poată organiza recepția lucrărilor executate de Prestator, în conformitate cu formularul "Program de recepție" cod F-ACI-194, revizia în vigoare.

13.3. Antreprenorul General va numi o comisie de recepție din partea sa și va anunța Prestatorul în termen de 10 zile după ce a fost anunțat de către Prestator.

13.4. Prestatorul garantează ca la data recepției lucrarea executată are condițiile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua valoarea sau eficiența de utilizare conform normelor de folosire a spațiilor cu destinație similară celor solicitate.

13.5. Prestatorul va efectua la terminarea lucrărilor curățenia la locul de muncă. Prestatorul se obligă să adune și să îndepărteze resturile de material rămase din procesul de execuție, molozul, dărâmăturile precum și surplusul de utilaje, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care nu-i sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor în perioada de garanție. În caz contrar i se va reține suma de 20.000 MDL.

13.6. Comisia de recepție verifică lucrările executate, rezultatele încercărilor de laborator, a testelor și măsurătorilor pe parcursul execuției, precum și rezultatele finale.

13.7. Recepția se va încheia, după caz, cu Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor – cod formular F-ACI-083 sau Proces verbal de recepție finală – cod formular F-ACI-084. Pentru lucrările de instalații se vor încheia și Procese Verbale pentru aceste tipuri de lucrări inclusiv Procesele verbale prevăzute de legislația în vigoare privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care există deficiențe de calitate și/sau abateri/ modificări de la proiect, se vor trece mențiuni/observații privind termenul de remediere și cine răspunde pentru rezolvare - se va întocmi tabel Anexa 2 sau Anexa 3, dacă e cazul. De asemenea, se va specifica admiterea sau respingerea recepției lucrărilor.

13.8. La finalul recepției la terminarea lucrărilor sau a recepției finale comisia va recomanda Directorului General semnarea sau nu a Procesului Verbal de recepție.

14. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

14.1. Contractul se poate rezoluna în următoarele condiții:

- bilateral prin acordul scris al părților;
- când una din părți neglijează o obligație care este în sarcina ei;
- din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue obligațiile contractuale;
- în cazul în care Beneficiarul final intrerupe execuția lucrărilor;
- nesemnării unui acord adițional la Contract privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor în modul și condițiile stabilite de Sub-clauza 6.5.

14.2. Rezoluțiunea totală sau parțială a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.3. Antreprenorul General are dreptul ca în cazul depășirii termenului de execuție din vina Prestatorului sau de execuție necorespunzătoare, după o singură somație să rezoluționeze unilateral acest contract pe baza unei simple înștiințări și fără intervenția instanței judecătorești sau arbitrale și să angajeze aceste lucrări în altă parte pe cheltuiala Prestatorului, Antreprenorul General fiind îndreptățit a solicita daune interese până la recuperarea în procent de 100% a prejudiciului produs acestuia.

14.4. În cazul rezoluțiunii prezentului contract Prestatorul va elibera șantierul în termen de 10 zile. De asemenea, acesta va preda Antreprenorului General sau unui împuternicit al acestuia în termen de 10 zile de la comunicarea rezoluționării prezentului contract, cartea tehnică pentru lucrările executate și toate materialele achitate de Antreprenorul General, iar Antreprenorul General este obligat în comun cu Prestatorul să evalueze lucrările executate dar neachitate și să le achite conform condițiilor contractului.

14.5. Prestatorul are dreptul în cazul neexecutării de către Antreprenorul General a obligației de plată a pretului lucrărilor executate în termenul stabilit de prezentul Contract, să suspende executarea oricărui lucru și să rezoluționeze unilateral acest contract pe baza unei simple înștiințări și fără intervenția instanței judecătorești.

15. LITIGII

15.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la valabilitatea, întreruperea, executarea ori desființarea lui nerezolvat pe cale amiabilă se va soluționa prin Instanțele de Judecată compenente din Republica Moldova.

16. FORTA MAJORA

16.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată să-și îndeplinească oricare din obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului datorită Forței Majore, atunci această Parte trebuie să transmită celeilalte Părți o înștiințare referitoare la evenimentele sau circumstanțele care constituie Forța Majoră și va specifica obligațiile care nu pot sau nu vor putea să fie îndeplinite. Forta Majora va fi invocata in termen de maxim 3 zile de la momentul aparitiei si confirmata in termen de maxim 5 zile de la aparitie, printr-un certificat emis de Camera de Comert din raza teritoriala in care a avut loc evenimentul asimilat Fortei majore. Această Parte, după transmiterea înștiințării, va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații, atâta timp cât Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.

16.2. Fiecare Parte va depune în permanență toate eforturile rezonabile pentru a reduce la minim orice întârziere datorată Forței Majore, în executarea Contractului.

16.3. Atunci când o Parte încetează să mai fie afectată de Forța Majoră, această Parte va transmite o înștiințare celeilalte Părți.

17. ALTE CLAUZE

17.1. Prezentul contract este semnat astăzi 22.10.2019, însă data de început a activităților precizate la sub clauza 3.1 este anterioara datei semnării, și anume 01.08.2019, respectiv prezentul contract intra în vigoare începând cu data de 01.08.2019 și reglementează drepturile și obligațiile părților inclusiv referitor la executarea obiectului contractului începând cu data de 01.08.2019.

17.2. Contractul poate fi completat, modificat numai cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. Notificările și comunicările între părți se vor face în scris și vor fi considerate valabile dacă au fost transmise pe orice cale prin care se poate face dovada transmiterii și recepționării acestora de către cealaltă parte (fax, e-mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire etc.).

17.4. Părțile convin ca orice comunicare sau notificare să se efectueze la următoarele adrese sau numere de fax :

Prestator Eurostil Construct S.R.L., cu sediul social în Mun.Chisnau , str. Mit.Gurie Grosu,17, telefon +373-22269-400 (425,411), e-mail: scerbina@eurostilconstruct.md


Antreprenor General Reprezentanța permanentă ACI CLUJ S.A., mun. Chișinău str. Ivan Zaichin, nr. 60 telefon 0264-405.200, fax 0264-412.412, e-mail: aci@acicluj.com

17.5. Notificările transmise între părți își produc efectele din momentul primirii acestora la adresele menționate în prezentul contract.

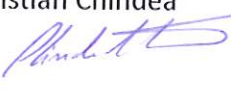
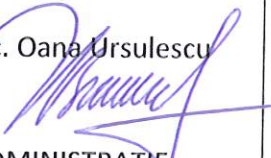

17.6. Orice alte acte care nu sunt explicit menționate în contract nu fac parte din prezentul contract.

17.7. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale.

17.8. Redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ANTREPRENOR GENERAL Reprezentanta permanenta ACI CLUJ SA	PRESTATOR Eurostil Construct S.R.L.,
ACI CLUJ S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 70, telefon 0264-405.200, fax 0264-412.412, cod fiscal RO200513, înregistrată la Registrul Comertului Cluj cu nr. J12/200/1991 cont de virament nr. RO94 BTRL 0130 1202 9194 86XX deschis la BT Cluj, reprezentată prin Ing. Chindea Crisrian – Director General, și Ec. Ursulescu Oana - Director Financiar, prin Reprezentanta permanenta ACI CLUJ SA, cu sediul în Republica Moldova, Municipiul Chisinau, str. Ivan Zaichin, nr. 60, cod fiscal 200513/25.07.2019, cod TVA 0508448, cont IBAN: MD51VI022240300000778MDL, reprezentata	<p>Administrator Scerbina Angela</p> 



nr.3/14, MD-2069, cod fiscal 200513/25.07.2019, cod TVA 0508448, cont IBAN: MD51VI022240300000778MDL, reprezentata prin dr. ing. Ioan Aschilean - Presedinte Consiliu de Administratie ACI CLUJ SA, in calitate de Administrator, in calitate de Antreprenor General	
<div> <div>DIRECTOR GENERAL</div> <div>Ing. Cristian Chindea</div> <div></div> </div> <div> <div>DIRECTOR FINANCIAR</div> <div>Ec. Oana Ursulescu</div> <div></div> </div> <div> <div>PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE</div> <div>Dr. ing. Ioan Aschilean</div> <div></div> </div>	